



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyirat szám: bal/ 48-10 /2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők: dr. Könczöl Gábor jegyző, Székely László települési főmérnök, Nóti Attila városfejlesztési referens

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. március 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Tobruki csónakkikötő megüresedett csónakhelyeinek bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzat a Balatonfűzfői Városvédő és Fürdő Egyesülettel 2024. április 27-én megállapodást kötött arról, hogy a Balatonfűzfő 1024/25. hrsz-ú, 1024/26. hrsz-ú, 1024/27 hrsz-ú és az 1024/14 hrsz-ú ingatlanon (kivett csatorna; Fűzfői-séd) Egyesület által üzemeltetett kedvtelési célú kikötő (ingatlan és ingó vagyon) üzemeltetését átveszi az Egyesülettől, azzal a kitéttel, hogy az Önkormányzat az Egyesült azon tagjaival - akik 2023. november 30. napján kikötőhely használatára jogosultak voltak és az Önkormányzattal bérleti szerződést kívannak kötni előre rögzített tartalommal a megállapodásban rögzített garantált, rögzített díjazással bérleti szerződéseket köt (a továbbiakban a rögzített, garantált díjak), mely szerződések - az átadás-átvételt követően - az Egyesület tagjaival 2024-ben megkötésre is kerültek 5 éves időtartamra.

A rögzített, garantált díjak az alábbiak:

- a. Csónakhely
bruttó 50.000 Ft/év kikötőhely használat (max. 1,6 m szélesség)
- b. Kedvtelési elektromos meghajtású csónak (a 85, 86, 87, 88, 89-es kikötőhelyek):
bruttó 110 000 Ft/év kikötőhely használat (max. 2 m szélesség)
- c. Vitorlás csónak (1-17-es kikötőhelyek):

- bruttó 125 000 Ft/év (16. és 17. számú kikötőhely; max. 2 m szélesség)
- bruttó 165 000 Ft/év (3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14. és 15. számú kikötőhely; max. 2,5 m szélesség)
- bruttó 205 000 Ft/év (1., 2., 4., és 12. számú kikötőhely; max. 3 m szélesség)

Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat a szolgáltatás megkezdésének időpontját követő évtől kezdődően minden naptári év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0001.html) 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni. Az ennél magasabb Bérleti díj változtatás csak a Szerződő felek közös megegyezésével írásban történhet. Bérbeadó az így megemelt Bérleti díjról annak esedékességét megelőző 30 naptári nappal írásban értesíteni köteles a Bérletit.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. július 1-jén kötött bérleti szerződést a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, mint Bérbeadóval a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Balatonfüzfő 1024/27 hrsz.-ú ingatlan, kivett csatorna (Fűzfői-séd) megnevezésű, 1 ha 1986 m² területű „c” alrészletű 3.516 m² területének (mederbérlet), továbbá szintén a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Balatonfüzfő 1024/27 hrsz.-ú ingatlan, rét művelési ágú 2893 m² területű „g” alrészletéből 10 m² területének (mederbérlet) összesen **3.526 m² területet** 2024. március 01. napjától 15 évig tartó határozott időtartamra történő bérbeviteléről (a továbbiakban: bérleti szerződés). A bérleti szerződés alapján bérelt ingatlanterületeket az előterjesztés **1. melléklete** tartalmazza.

A bérleti díjakat a bérleti szerződés az alábbiak szerint állapította meg:

1. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan ott meghatározott meder területének bérlete utáni bérleti díj összegét a Helyszínrajz és az Interauditor Kft. által készített értébecslésben szereplő díjtételek alapulvételével, az alábbi díjkategóriák szerint számított egységárakon állapítják meg:

1.1. A kikötő medencében elhelyezett hajóállások és faszerkezetű építmény területe után:

Egységár: 754,-Ft+ÁFA/m²/év

Összesen: $= 1.005 \text{ m}^2$

A 9.1. pont szerinti összesen 1.005 m² terület után 757.700,-Ft+ÁFA/év.

1.2. A védett vízterű kikötő medencében a belső hajómozgásra használt közös tér után:

Egységár: 86,-Ft/m²/év

Összesen: $= 2.521 \text{ m}^2$

A 9.2. pont szerinti összesen 2.521 m² terület után 216.806,-Ft/év.

1.3. Bérleti díj mindösszesen:

- **tárgyi adómentes 216.806,-Ft/év, azaz kettőszáztizenhatezer-nyolcszázhat forint/év**
- **adóköteles 757.700,-Ft+ÁFA/év, azaz hétszázötvenhétézer-hétszáz forint+ÁFA/év**

Az önkormányzat a saját tulajdonában álló Balatonfüzfő 1024/14 hrsz.-ú ingatlanon, valamint az fentiekben megjelölt ingatlan ott meghatározott nagyságú területén csónakkikötőt üzemeltet, mellyel kapcsolatosan a 107/2024. (05.27.) Kt. határozatával elfogadta a Tobruki Csónakkikötő házirendjét.

Jelen előterjesztés készítésének indoka, hogy időközben az előterjesztés 2. melléklete szerinti 2024. októberében készült meglévő állapot felmérési helyszínrajzon jelölt 39., 59. és 70. sorszámmal jelölt megüresedett csónak helyek bérbeadásának feltételeiről kell döntenie a Képviselő-testületnek.

A bérlet tárgya a **2. mellékleten** jelölt:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő 1024/14 hrsz.-ú ingatlan területéből 1,07 m²,
- b) a Magyar Állam tulajdonát képező 1024/27 hrsz.-ú ingatlanon lévő bérelt 23,55 m² ingatlan (meder) terület (csónakállások helye), továbbá az egy csónakállás helyre eső arányos mederterület 104 db csónak esetén 33,9 m²/csónak, 3 db csónak esetén 101,7 m² (arányos mederterület), összesen 125, 25 m².

Az 1024/14 és /27 hrsz.-ú ingatlanokon lévő Egyesülettől üzemeltetésre átvett stég, mint ingó vagyon *nem* képezi a bérlet tárgyát.

Az önkormányzatnak minden bérleti szerződés megkötésekor vizsgálnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit (a továbbiakban: ÖR).

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése alapján: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Tekintettel arra, hogy az ÖR szigorúbb szabályt nem állapít meg, a versenyeztetési kötelezettség törvényi értékhatára Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján: *„a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték”*.

Az a) pontban foglalt önkormányzati ingatlanvagyon könyv szerint nyilvántartási értéke bruttó 45 251 557,-Ft, melynek a ténylegesen bérbeadni szándékozott területre (1,07 m²) vetített értéke bruttó 9 301,-Ft.

A b) pontban foglalt ingatlanvagyon forgalmi értékét nem ismerjük. Azzal kapcsolatosan csak az általunk teljesítendő mederbérleti díja áll rendelkezésünkre, melyet a bérbeadó Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az értékarányosság követelménye alapján értékbecsléssel alátámasztottan állapított meg önkormányzatunk részére. Ez alapján következtettem arra, hogy a versenyeztetési kötelezettség törvényben meghatározott értékhatárát nem éri el a Balaton bérbeadni szándékozott 23,55 + 101,7 m², összesen: 125,25 m² területének értéke.

Az ÖR hasznosítás esetére nem, csak az értékesítés esetére határoz meg értékbecslési szakvélemény elkészítésére kötelezettséget. Ennek elkészítésétől azért is javaslok eltekinteni, mert:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő 1024/14 hrsz.-ú ingatlan könyv szerinti nyilvántartási érték kellő alapot ad a valós érték megállapítására, és
- b) a Magyar Állam tulajdonát képező 1024/27 hrsz.-ú ingatlanból bérelt 3526 m² meder terület értékarányos bérleti díjára a bérleti szerződés alapján adattal rendelkezünk, melynek fajlagos összege irányadó önkormányzatunkra is nézve a további hasznosítás esetére.

A bérleti szerződés alapján bérelt ingatlanterületek önkormányzat által történő további hasznosítására a szerződés az alábbiakat tartalmazza: a bérlet *„csónakkikötő üzemeltetés keretében, faszerkezetű építmények és belső hajómozgásra szolgáló térként való használat céljára történik, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot. A Bérlő a kikötő üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja. A Bérbeadó a Bérlő tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja”*.

Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy pályázati úton adja bérbe a 3 megüresedett csónakhelyet.

Kizárólag olyan tőkesúly nélküli csónak tárolására lehet pályázni, melynek mérete nem haladja meg az 1,6 x 4 m területet.

A pályázati felhívásban rögzíteni kell a bérleti díj összegét, melyet az alábbiak szerint javaslok megállapítani.

A minimális bérleti díj összegének meghatározására vonatkozóan az értékbecslési szakvélemény elkészítéstől azért javaslok eltekinteni, mert:

- a bérleti szerződésben rögzített, garantált díjak kellő összehasonlítási alapul szolgálnak,
- tájékozódunk a szomszédos településeken üzemelő csónakkikötők bérleti díjairól 4x1,6 méteres csónak esetén:

<i>Káptalanfüred csónakkikötő: 72 000,-Ft/év</i>	<i>beugró: 140 000,- Ft tagságig fennálló</i>
--	---

<i>Budatava csónakkikötő: 44 000,- Ft/év</i>	<i>beugró: 90 000,- Ft tagságig fennálló</i>
--	--

<i>Alsóörs csónakkikötő: 15 000,- Ft/év</i>	<i>beugró: 300 000,- Ft tagságig fennálló</i>
---	---

- A bérleti szerződésben a Balaton bérelt 3526 m² területének bérleti díjára adattal rendelkezünk, az inflációval emelt 2025. évi fajlagos bérleti díj összege: bruttó 347 Ft/m²/év. Ez alapján a csónakhelyekre számolt bérleti díj:

- 39-es csónakhely: 7,52 m² csónakállás hely + 33,9 m² arányos mederterület = 41,42 m² x 347 Ft/m²/év, = bruttó 14 373,-Ft/év, összesen bruttó 71 865,-Ft öt évre,
- 59-es csónakhely: 8,55 m² csónakállás hely + 33,9 m² arányos mederterület = 42,45 m² x 347 Ft/m²/év, = bruttó 14 730,-Ft/év, összesen bruttó 73 650,-Ft öt évre,
- 70-es csónakhely: 8,55 m² csónakállás hely + 33,9 m² arányos mederterület = 42,45 m² x 347 Ft/m²/év, = bruttó 14 730,-Ft/év, összesen bruttó 73 650,-Ft öt évre.

A csónakhelyek minimális bérleti díját ezeknél magasabb összegben javaslok megállapítani a csónakkikötő fenntartáshoz szükséges fenntarthatóbb finanszírozás érdekében.

A csónakhely bérleti díja:

a) bruttó 75 000,-Ft/év

mely díjat a Bérbeadó a szolgáltatás megkezdésének időpontját követő évtől kezdődően minden naptári év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni, és

b) bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig, mely 2028. december 31-ig szól.

(A bérleti szerződésben szereplő bérleti díjnak van egy tárgyi adómentes és egy áfaköteles díj része).

A bérlet időtartama határozott idejű, 2028. december 31-ig tartson.

Az általam javasolt bérleti díj a fentiek alapján értékarányosnak tekinthető.

Amennyiben egy csónakhelyre több érvényes ajánlat érkezik, úgy javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszer szerint döntsön arról, hogy kivel köti meg a bérleti szerződést:

A pályázatok elbírálása során élvezzen előnyt az, aki:

- Balatonfűzfői állandó lakcímmel rendelkezik,
- vagy Balatonfűzfői nyaraló tulajdonosa,
- horgászengedéllyel rendelkezik,
- önkormányzati dolgozó
- Balatonfűzfőért közérdekű önkéntes tevékenységet végez, végzett.

Pályázónak az előterjesztés mellékletét képező pályázati adatlapon kell nyilatkozni a fentiekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Tobruki Csónakkikötő 39, 59, 70. számú megüresedett csónakhelyeinek bérletére pályázati felhívást tesz közzé, az alábbi feltétekkel:

A bérleti díj mértéke:

- a) bruttó 75 000,-Ft/év
mely díjat a Bérbeadó a szolgáltatás megkezdésének időpontját követő évtől kezdődően minden naptári év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni, és
- b) bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig.

A bérlet időtartama határozott idejű, 2028. december 31-ig tart.

A pályázónak a csónakkikötő házirendjének megismerésére és annak betartására kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben az adott csónak helyre több érvényes ajánlat érkezik, a Képviselő-testület az alábbi szempontrendszer szerint dönt arról, hogy kivel köti meg a bérleti szerződést:

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az, aki:

- Balatonfűzfői állandó lakcímmel rendelkezik,
- Balatonfűzfői nyaraló ingatlan tulajdonosa,
- horgászengedéllyel rendelkezik,
- az Önkormányzat dolgozója,
- Balatonfűzfőért közérdekű önkéntes tevékenységet végez, végzett.

A pályázat a határozat mellékletét képezi.

A csónakhelyek az elbírálási pontszámok alapján kerülnek kiosztásra.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő indokok miatt a bérlet tárgya értékének és a minimális bérleti díj megállapítására értékbecslési szakvélemény beszerzésétől eltekint.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester,

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2025. március 31.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. Felmérési helyszínrajz, a megüresedett csónak helyekkel
3. Pályázati adatlap
4. Bérleti szerződés tervezet
5. Kikötőrend

Balatonfűzfő, 2025. március 6.


Szanyi Szilvia
polgármester

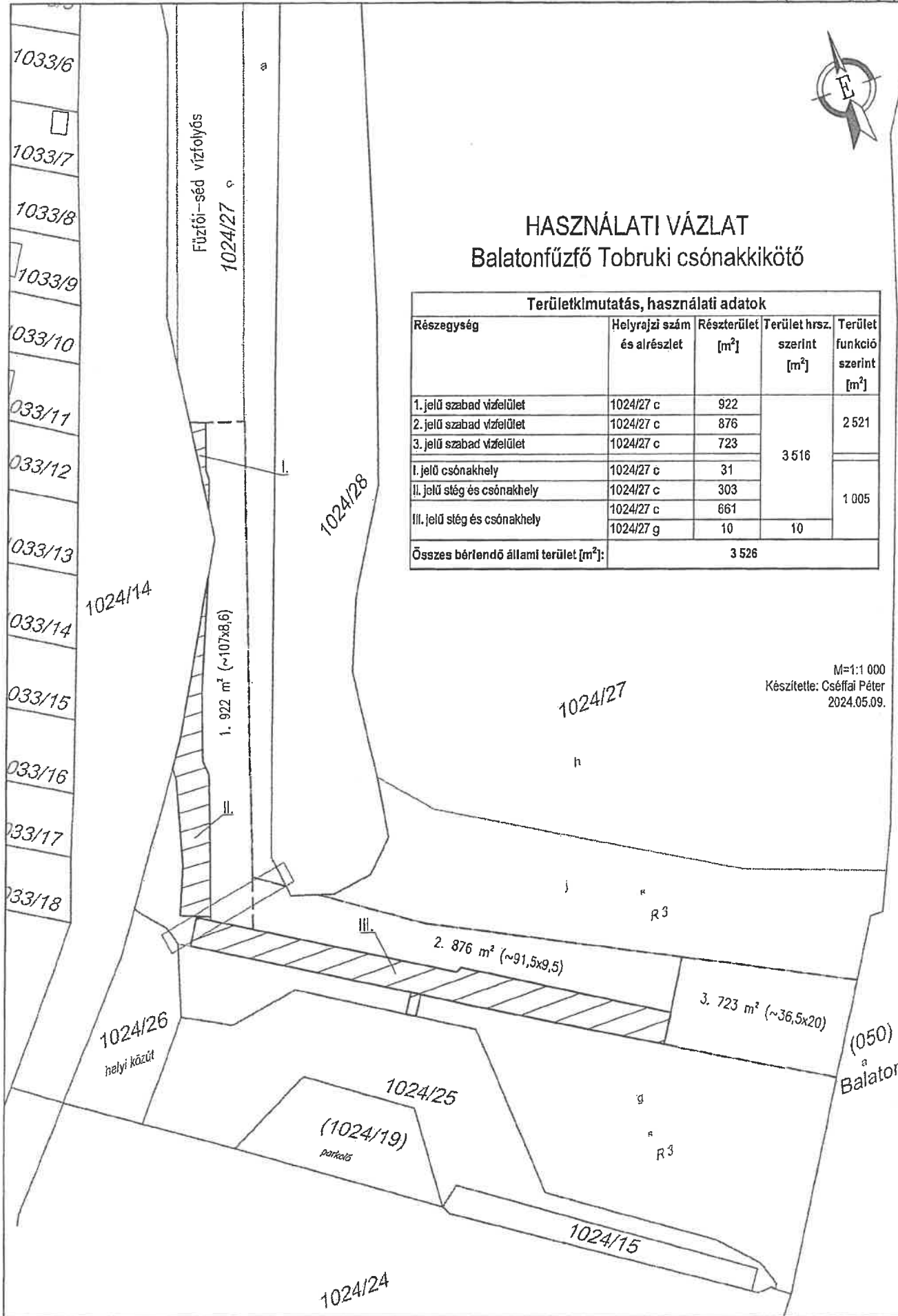




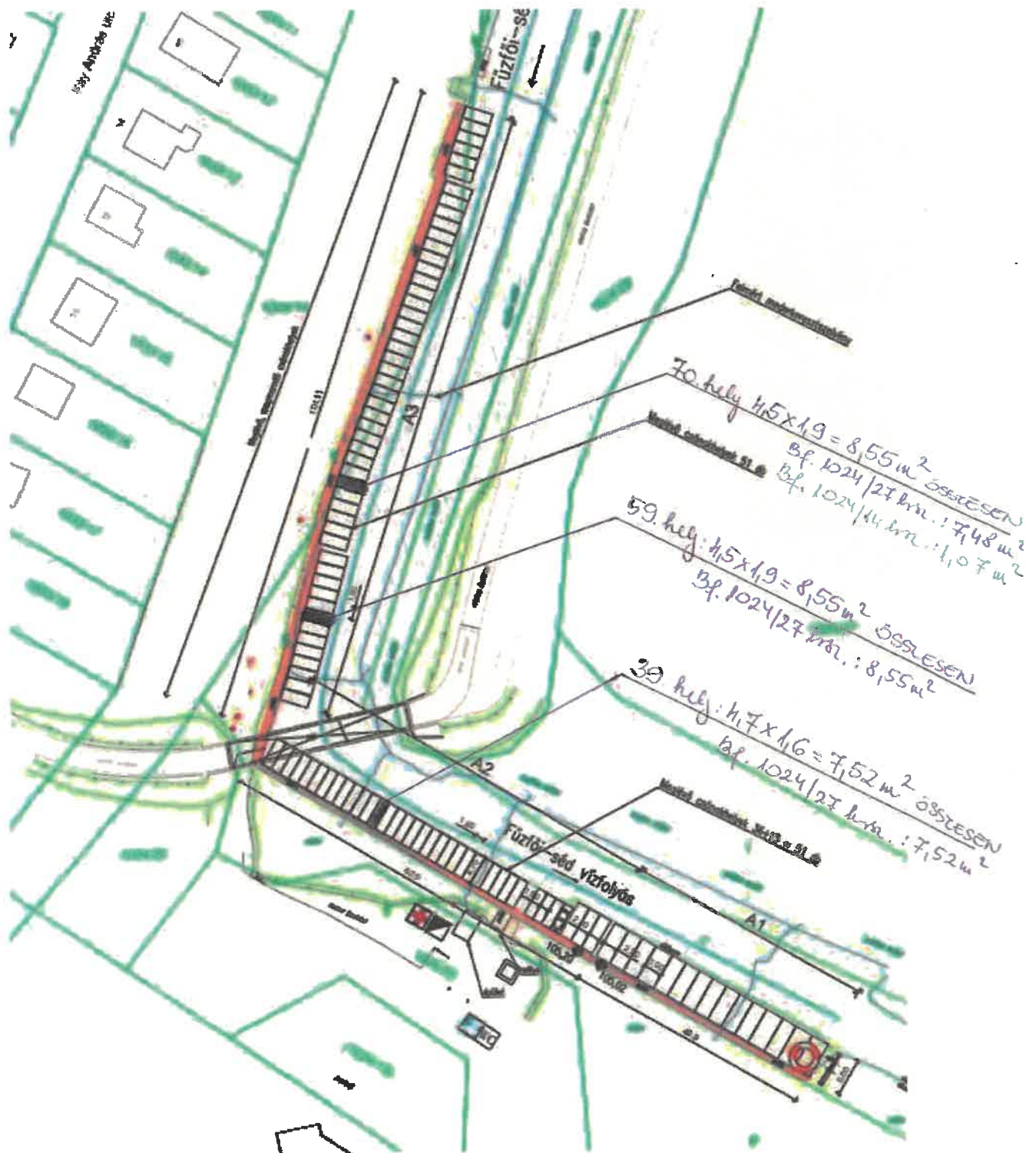
HASZNÁLATI VÁZLAT
Balatonfüzfő Tobruki csónakkikötő

Területkimutatás, használati adatok				
Részegység	Helyrajzi szám és alrészlet	Részterület [m ²]	Terület hrsz. szerint [m ²]	Terület funkció szerint [m ²]
1. jelű szabad vízfelület	1024/27 c	922	3 516	2 521
2. jelű szabad vízfelület	1024/27 c	876		
3. jelű szabad vízfelület	1024/27 c	723		
I. jelű csónakhely	1024/27 c	31	10	1 005
II. jelű stég és csónakhely	1024/27 c	303		
III. jelű stég és csónakhely	1024/27 c	661		
	1024/27 g	10	10	
Összes bérlendő állami terület [m ²]:		3 526		

M=1:1 000
Készítette: Cséffai Péter
2024.05.09.



A 39, 59 és 70-es számú csónakhelyek terület kimutatása



PÁLYÁZATI ADATLAP

Benyújtási határidő: 2025.....

Érkezett:

I. A pályázó adatai

<i>A pályázó neve:</i>	
<i>Állandó lakcíme: (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám)</i>	
<i>Anyja neve:</i>	
<i>Születési hely, idő:</i>	
<i>email cím:</i>	
<i>Telefonszám:</i>	

II. Csónak adatai

<i>Csónak méretei (hossza, szélessége, üres tömege):</i>	
<i>Csónak típusa (elektromos csónak, vitorlás csónak, evezős csónak):</i>	
<i>Csónak jelenlegi tárolási helye, tárolási módja:</i>	
<i>Mióta van a tulajdonában?</i>	
<i>A pályázóval egy háztartásban élő közeli hozzátartozónak van-e másik csónakhelye?</i>	Igen ☐ Nem ☐
<i>Amennyiben van, hol?</i>	
<i>Rendelkezik-e horgászatra jogosító állami jeggyel? (5 pont) Horgász vizsga letételének éve: (max: 10 pont)</i>	Igen ☐ Nem ☐ Dátum:

III. Egyéb adatok

Balatonfűzfői állandó lakcím alatti ingatlan tulajdonosa? (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám) (5 pont)	
Amennyiben Balatonfűzfőn állandó lakos, mióta? (max 10 pont)	
Balatonfűzfői nyaralónak tulajdonosa? (irányítószám, város, utca, házszám, helyrajzi szám) (3 pont)	
Mióta tulajdonosa balatonfűzfői nyaralónak? (max.3 pont)	
Van-e adó-, ill. bármilyen tartozása Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé: (kizáró feltétel)	Igen ☐ Nem ☐
Önkormányzati dolgozó? (5 pont) Amennyiben igen, mióta?(max.5 pont)	Igen ☐ Nem ☐ Dátum:

Balatonfűzfő, 2025.....

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP
Beszámoló a településért végzett önkéntes tevékenységről

Milyen civil közösségi munkát végez, vagy végzett a településért, mettől meddig és mit?
Kérjük, hogy beszámolójában különösen térjen ki, hogy milyen Balatonfűzfő városért végzett önkéntes (ingyenesen végzett!) tevékenységben vett részt az elmúlt években (pl. szemétszedés, virágosítás, településen szervezett ünnepségeken való részvétel, civilszervezetek tevékenységében való önkéntes segítség) (max 15 pont):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Balatonfűzfő, 2025.

pályázó aláírása

Amennyiben a válaszokról kiderül, hogy nem egyezik a valósággal, az kizáró ok a pályázatból.

MELLÉKLETEK
pályázati támogatáshoz

MEGNEVEZÉSE	CSATOLVA
Személyigazolvány másolata	Igen ☐ Nem ☐
Lakcímkártya másolata	Igen ☐ Nem ☐
Horgász engedély másolata	Igen ☐ Nem ☐

Balatonfűzfő, 2025.....

pályázó aláírása

3.sz. melléklet

Adatkezelési hozzájárulási nyilatkozat
a személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Név:

Állandó lakcím:

Fent nevezett magánszemély ezzel hozzájárulásomat adom személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez az alábbi célból:

Az adatkezelés célja: Támogatás elbírálása, szerződés előkészítése

A kezelt adatok: ☐ nevezett dokumentumok adatai ☒ alább felsorolt adatok

lakcím, születési dátum, anyja neve, telefonszám, email cím, horgász engedély adatai,

Az adatkezelés céljának elérése érdekében az adatok továbbítása szükséges az alábbi adatkezelő részére:

Szervezet neve: Balatonfűzfő Város Önkormányzata (székhelye: Balatonfűzfő, Nike krt. 1.)

Az adatok továbbításához ☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá

Az adatkezelő kijelenti, hogy az adatkezelés időtartama – amennyiben jogszabályi előírás erről nem rendelkezik - az adatkezelés céljának megvalósulásáig tart.

Alulírott tudomásul veszem, hogy adataimat ezen nyilatkozatot kérő szervezet alkalmazottai megismerhetik. Kijelentem, hogy az adatkezelés céljáról, az adatkezeléssel kapcsolatos jogaimról részletes tájékoztatást kaptam, azokat megértettem és az adatkezelési hozzájárulásomat önként, az adatkezelési cél megvalósulása érdekében adtam.

Dátum: **Balatonfűzfő, 2025**.....

.....
pályázó aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviselőjében Szanyi Szilvia polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”), valamint

másrésről:

Név:

Anyja neve:

Születési, hely, idő:

Lakcím:

Telefonszám:

E-mail cím:

mint bérlő (továbbiakban: „**Bérlő**”)

a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**”

között a mai napon alábbi feltételekkel:

I. SZOLGÁLTATÁS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Kikötőrendben meghatározott méretű,

CS/..... számmal jelölt csónakhelyét/vitorláscsónakhelyét/elektromos meghajtású csónakhelyet (a megfelelő aláhúzendő)

(a továbbiakban „**Bérlemény**”)

rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Bérlő a jelen szerződésben, Kikötői rendben, illetve a kikötőre vonatkozó jogszabályokban és engedélyekben meghatározott előírásoknak, valamint a Bérlemény műszaki paramétereinek megfelelő csónakot, elektromos meghajtású csónakot, vitorláscsónakot helyezhet el a Bérleményen.
3. Az előírásoknak nem megfelelő csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorláscsónak elhelyezése esetén azt a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő harminc napon belül a Kikötő területéről Bérlő köteles eltávolítani. Új csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorláscsónak elhelyezése esetén annak feltételeiről Bérlő köteles egyeztetni a Bérbeadóval és szükség esetén a jelen szerződést írásban módosítani. Az esetlegesen felmerülő költségeket, hatósági büntetést a Bérlő köteles viselni.
4. A bérleti jog a Bérlő Közeli hozzátartozójára (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont; a továbbiakban Közeli hozzátartozó) átruházható. Egyéb esetben a Bérbeadó kifejezett írásos beleegyező nyilatkozata szükséges a bérleti jog átruházásához. Bérlő a Bérleményt semmilyen egyéb jogcímen nem adhatja át, vagy bérbe harmadik fél/felek számára, még ideiglenesen sem. Az ilyen tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül.

II. ELLENSZOLGÁLTATÁS

5. A jelen szerződés hatályba lépésének évében az éves bruttó kikötő bérleti díjak (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”) az alábbiak szerint alakulnak:

Csónakhely:

bruttó 75.000 Ft/év kikötőhely használat (max. 1,6 m szélesség)

ezenfelül bérleti jog díj (a továbbiakban: „**Bérleti jog díj**”)

bruttó 200 000,-Ft, mely összeg bérleti jogot biztosít kizárólag a bérlő részére a csónakhely bérlésére a bérleti jogviszony időtartamáig.

6. Bérbeadó jogosult a Bérleti díját a szolgáltatás megkezdésének időpontját követő évtől kezdődően minden naptári év elején felülvizsgálni és ennek alapján jogosult külön egyeztetés nélkül a Bérleti díj összegét a KSH által közzétett megelőző évi éves szolgáltatásiár-index (1.1.1.1. Főbb ármutatók [előző év = 100,0%] táblában található szolgáltatásiár-index; https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0001.html) 100%-os mértékéig egyoldalúan megemelni. Az ennél magasabb Bérleti díj változtatás csak a Szerződő felek közös megegyezésével írásban történhet. Bérbeadó az így megemelt Bérleti díjról annak esedékességét megelőző 30 naptári nappal írásban értesíteni köteles a Bérlőt.
7. A Bérleti díj magában foglalja a Bérlemény szerződés- és rendeltetésszerű használatának díját. Bérbeadó jelen szerződés alapján a Bérlővel szemben további díj vagy költség felszámolására semmilyen jogcímen nem jogosult. Ez a rendelkezés nem érinti a kártérítésre vonatkozó jogosultságot az ilyen igény megalapozottsága esetén.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az első Bérleti díjat a jelen szerződés hatályba lépéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő harminc naptári napon belül, azt követően az éves Bérleti díjat minden év március 10. napjáig számla ellenében, egy összegben
- átutalással Balatonfűzfő Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12082001-00160532-00100002 számú számlájára, vagy
 - Balatonfűzfő Város Önkormányzatának pénztárába (8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1.) készpénzben

köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

III. A SZERZŐDÉS TARTAMA

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással létrejött bérleti jogviszony négy éves határozott időtartamra szól, 2028. december 31-ig tart.

IV. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jogosult a szerződés időtartama alatt Bérleményt csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorláscsónak kikötése céljából igénybe venni és használni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorláscsónak, illetve azok berendezései vagy tartozékai a Kikötő üzemelési idején kívül a Kikötő területén vagy egyéb száraz részen semmilyen módon nem tárolhatók.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendelkezései, a mindenkorai Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával a Kikötőt a Bérlőn kívül a Közeli hozzátartozói és esetleges vendégei is

használhatják. A vendégeket a vonatkozó szabályokról a Bérló köteles kioktatni és érte felelősséget vállalni. A vendég a Bérló nélkül nem használhatja a Kikötőt.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló, Bérló Közeli hozzátartozói, illetve jogosultan ott tartózkodó vendégei a Kikötő területéhez tartozó vizesblokk használatára is jogosultak. A használathoz a gondnoktól előzetesen kulcsot igényelhet. A használatot követően a használó a vizesblokkot köteles tiszta állapotban hagyni és bezárni, az ennek elmulasztásából származó károkért a használó, vagy ennek hiányában a Bérló felelősséggel tartozik.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Kikötő területén működő elektromos rendszert a csónakja, elektromos meghajtású csónakja vagy a vitorláscsónakja esetleges halaszthatatlan javításához – a gondnok hozzájárulásával, saját felelősségre – igénybe veheti. Bérló tudomásul veszi, hogy az elektromos rendszer használatával kapcsolatos esetleges balesetekért, károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
13. A csónakmotorok akkutöltésére történő használat - a Kikötő meglévő elektromos kapacitásának erejéig - saját felelősségre történik. A védődugók használata kötelező! Az elektromos hálózatra csatlakozás kizárólag IP44, H07RN-F gumikábelrel engedélyezett. A nem szabályszerű használat miatti balesetekért, károkozásért az eseményt előidéző Bérló tartozik felelősséggel, ezért az okozott kárért kártérítési felelősséggel is tartozik. Bérbeadó, amennyiben nem megfelelőnek látja a villamos ellátást, akkor megtilthatja a villamos áram vételezést.
14. Bérbeadó köteles a Kikötő és a bérlet meder rendeltetésszerű használatra alkalmas és rendezett állapotának fenntartását biztosítani. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő üzemelési ideje alatt előfordulhat a Balaton vízszintjének olyan mértékű csökkenése, amely a Kikötő használatát akadályozza, vagy korlátozza. Bérló tudomásul veszi, hogy a vízszint csökkenéséből vagy egyéb más, előre nem látható és a Bérbeadó által nem is befolyásolható (pl. időjárási, természeti) akadályokból származó használati problémákért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, és a használat ilyen okokból bekövetkezett korlátozásáért vagy kieséséért Bérleti díj visszatérítésére sem kötelezhető.
15. Bérbeadó kifejezett szándéka a Kikötő jövőbeni bővítése, felújítása. Bérbeadó törekszik a munkálatok üzemidőn kívüli elvégzésére és a Bérlemény zavartalan használatának biztosítására.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő őrzését a Bérbeadó nem tudja biztosítani, tehát a Bérló vagy Közeli hozzátartozói, vendégei által a Kikötő területére behozott vagy ott tárolt értékeiért, illetve azok ellopásáért vagy megrongálásáért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó a meglévő kamerarendszert tovább üzemelteti.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a bérlet egész időtartama alatt köteles betartani a mindenkor érvényes Kikötőrendet, Házirendet, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és ezeket köteles Közeli hozzátartozóival és vendégeivel is betartatni. A szabályok be nem tartásából származó károkért a Bérló tartozik felelősséggel.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő rendeltetésszerű használatát Bérbeadó bármikor jogosult a Bérló tevékenységének zavarása nélkül ellenőrizni.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

19. A jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - b) Ha a Kikötő (kikötőhely) megsemmisül és a helyreállítás nem lehetséges.
 - c) Ha a Bérló meghal
 - d) Ha a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
 - e) Ha a Bérbeadó Kikötő üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket elveszít.
 - f) Ha a szerződést a Bérló rendes felmondással 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül megszünteti.
20. A Szerződő felek jogosultak a szerződést írásban rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal - amennyiben értelmezhető, részben - megszüntetni amennyiben a másik Fél súlyosan megszegi a

jogszabályban meghatározott és/vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- a) A Bérelő a Bérleti díj maradéktalan megfizetésével több, mint harminc naptári napos késedelembe esik és a Bérbeadó írásos fizetési felszólításában megadott fizetési póthatáridő lejártáig (amely nem lehet kevesebb, mint tizenöt naptári nap) sem tesz eleget fizetési kötelezettségének.
- b) Amennyiben bármelyik Fél megszegi jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségét, különösen a szerződés 5.) pontjában foglaltakat, és a szerződésszegő állapotot a másik Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legkésőbb harminc naptári napon belül sem szünteti meg. Ilyenek különösen azok az esetek, amikor Bérelő, Bérelő Közeli hozzátartozója, vendége a kikötő területét, eszközeit megrongálja vagy egyoldalúan módosítja, azokat nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

Rendkívüli felmondás esetén a szerződésszegő Fél köteles a másik Félnek a szerződésszegő magatartásával okozott kárt megtéríteni

21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony – bármely okból történő – megszűnése esetén köteles az időarányos bérleti jog díját harminc naptári napon belül a Bérelő részére visszafizetni.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

22. Bérbeadó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy(ek) neve, telefonszáma, E-mail címe és postai levelezési címe a Kikötőben elhelyezett táblán kerül kifüggesztésre.
23. Bérelő részéről a kapcsolattartó maga a Bérelő, a jelen szerződés fejlécében megadott adatai és a jelen fejezetben a kapcsolattartás vonatkozásában tett nyilatkozatai figyelembevételével.
24. Bérelő kijelenti, hogy az írásbeli kapcsolattartás módja a szerződés fejlécében megadott adatai figyelembevételével:
 - az E-mail címére küldött elektronikus / a postai címére küldött papíralapú (a megfelelő válasz aláhúzendő)kommunikáció.
25. Bérelő köteles a fejlécben megadott adataiban – így különösen az E-mail címében, telefonszámában, postai címében – bekövetkező változásokról haladéktalanul a jelen Fejezet 3. pontjában meghatározott kommunikációs módon vagy ügyfélkapun keresztül értesíteni a Bérbeadót.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

26. A Bérlemény a Bérbeadó döntésén alapuló tulajdonjog és/vagy üzemeltetés átruházása esetén Bérbeadó az erre irányuló szerződésben köteles kikötni, hogy az új tulajdonos és/vagy üzemeltető a jelen szerződés szerinti jogviszonyt változatlan formában köteles folytatni a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ez a rendelkezés irányadó abban az esetben is, ha a Bérlemény tulajdonjoga az adásvételtől eltérő bármilyen más jogcímen szállna át harmadik félre kivéve a hatósági határozaton és jogszabályi kötelezettségen alapuló tulajdonjog átszállás esetét.
27. Szerződő felek rögzítik, hogy a célzott joghatás kiváltása érdekében egymással együttműködni kötelesek, őket együttműködési kötelezettség terheli.
28. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek akarategyezőségével módosítható.
29. Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri és igazolja, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérletre vonatkozó szabályokat, valamint a Kikötőhely használatával kapcsolatos rendelkezéseket

(Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások) áttanulmányozta, azokat ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adatkezelési nyilatkozat

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány Bérbeadóé, 2 példány Bérelőé.

Jelen megállapodást - amely hat oldalból és 1.)-35.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Balatonfűzfő, 2025 Balatonfűzfő, 2025

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képviselőjében
Szanyi Szilvia polgármester
bérbeadó

.....
bérelő

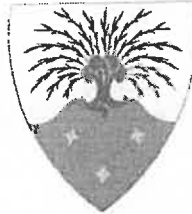
Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2025.....

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető

4508

ÉRKEZETT		
év	2024 JÜN 03	nap
aláírás		



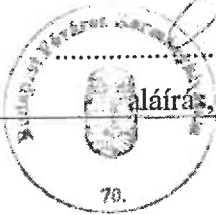
Balatonfüzfő Községi Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	2024 JÜN 03	
Szám:	1024/24-19/24	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
—	—	N.A.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfüzfő 1024/24 hrsz. c, alrészlet
Telefon sz. +36 20 293 0312

KIKÖTŐRENDE

Záradék
Ezt a tizenkettő (12) számozott oldalból álló Kikötőrendet Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztálya a 2024. év május hó 29. napján kelt BP/0803/411-2/2024. számú határozatával jóváhagyta.

aláírás, P.H.



A Balatonfűzfő Tobruki csónakkikötő

k i k ö t ő r e n d j e

[A vastag betűs szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: Vhr. — kivonata, a vékonybetűs a kikötő üzemeltetője által megállapított helyi szabályok szövege.]

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata az üzemeltetésében levő kikötő használatának helyi szabályait — a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a Vhr. 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

1. Fejezet

Általános rendelkezések

- 1.1. A kikötő használatának általános szabályait a Vhr., helyi szabályait e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.
- 1.2. Értelmező rendelkezések
A helyi szabályok alkalmazásában az 1. számú mellékletben foglalt fogalmak kivételével a vízi közlekedésről szóló törvényben¹, a Hajózási Szabályzatban², valamint a kikötő használatbavételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben³ megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.
- 1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed
 - 1.3.1. a kikötő víz- és partterületére, valamint az e területeken található kikötői létesítményekre (a továbbiakban együtt: kikötő);
 - 1.3.2. valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre, továbbá úszólétesítményre és más járműre (a továbbiakban együtt: használó), aki, illetve amely a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, a kikötőbe behajózik, belép vagy behajt, továbbá a kikötőrendben említett személyekre;
 - 1.3.3. arra az időtartamra, amelyet a kikötőrend a kikötő naptári nyitvatartására a rendeltetés-szerű használattal összefüggésben megállapít.
- 1.4. A kikötőbe való belépéssel, behajózással, behajtással a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.
- 1.5. A kikötőt és berendezéseit csak a Balatonfűzfő Város Önkormányzatával érvényes szerződéssel rendelkező személy, aki a szerződésben megállapított díjakat, tárgyév március 31-ig az Önkormányzat részére megfizette használhatja. Vendégek csak a szerződéssel rendelkező személy jelenléte, kísérete mellett tartózkodhatnak a kikötő területén.

1

2000. évi XLII. törvény 87.§.

2

57/2011 (XI.22) NFM rendelet melléklete, Hajózási Szabályzat I. Rész 1.01 cikk és II. Rész 1.01 cikk.

3

510/2017. (XII. 29.) Korm. r. 2.§.

1.6. A kikötő és az üzemben tartó azonosító adatai

Víziút:	Balaton-tó
Kikötő	neve: Balatonfűzfő Tobruki kikötő
	földrajzi azonosítója: Balatonfűzfő EOY Y 572896; X 190635
	üzemeltetés formája: közforgalmú csónak kikötő
	regisztrációs száma: -/19/C/D/E/-/064-00
	közigazgatási egység: Balatonfűzfő
	közlekedési kapcsolat: 71-es főútról Tobruk Strandhoz vezető út (Balatonfűzfő Rákóczi u.)
	telefon: +36 88 596 600
Üzemben tartó	név: Balatonfűzfő Város Önkormányzata
	cím (levelezési cím): 8184 Balatonfűzfő Nike körút 1.
	telefon: (kikötőmester) +36 20 293 0312
	elektronikus levél: polgarmester@balatonfuzfo.hu

1.8. A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői^A

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:	Balaton ^B -tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kiépítése:	tavi jelleggel bíró csatornakikötő
Rendeltetése (engedélyezett forgalom-típus):	saját használatú csónakkikötő;
Kikötőbejárat	(WGS-84 rendszerben) 47°03'16.0"N 18°02'02.5"E
	EOV koordináták Balatonfűzfő EOY Y 573009; X 190532
Kikötőhelyek száma:	80 db csónakhely

1.9. Hajózást szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jel ^A	Balatonfűzfő nappal: – fehér-zöld vízszintesen sávozott oszlop, zöld kúp formáló test Tobruki Strand keleti fele felé eső torkolatban – vörös-fehér vízszintesen sávozott oszlop, vörös hengert formáló test
Megjegyzés:	^A 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet, Hajózási Szabályzat II. Rész II-6. melléklet

1.10. A kikötő térségére mértékadó országos vízmérce jellemző adatai

A vízmérce helye (víziút / közigazgatási egység):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f. ^A	m A.f. ^B
Vízmérce „0” pontjának a magassága:	±0,00	103,41	104,09
Hajózási kisvízszint (HKV):	100	104,41	105,09
Hajózási nagyvízszint (HNV):	120	104,61	105,29
Megjegyzés:	^A : méter a Balti-tenger szintje felett. ^B : méter az Adriai-tenger szintje felett.		

1.11. Üzemelési idő: Időszakos, hatályos hatósági engedélyben meghatározott időszakban

1.12. Kapcsolat Gondnok (kikötőmester)

Név: Monori János

Cím: 8175 Balatonfűzfő, Bem utca 6.

Telefonszám: +36 20 293 0312

	Telepítés helye	Kapcsolási szám, e-mail cím	Szolgálati idő
Telefon	mobil	+36 20 293 0312	8:00- 16:00

1.13.A kikötő helyszínrajzát az *2. számú melléklet* tartalmazza. Az A1 jelölt szakaszra vonatkozólag hajózási hatósági fennmaradási engedélyezési eljárás lesz lefolytatva. A kikötőrésze vonatkozó fennmaradási engedély kiadását követően kerülhet ez a vendégmóló-szakasz a kikötőrend területi hatálya alá.

Vhr. 5§ (1) A kikötőben az üzemben tartó köteles a kikötőhöz közvetlenül csatlakozó vízterület magyarországi szakaszára, illetve területére kiadott hatályos hajósoknak szóló hirdetményeket a kikötő használói részére jól látható módon kifüggeszteni.

1.14.A kikötő üzemben tartója

1.15.1. megbízza az intézkedésre jogosult helyi képviselőjét (kikötőmester);

1.15.2. gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről⁴ és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő használatára saját hatáskörben megállapított kikötő üzleti szabályzatnak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelemi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről vagy a használók tudomására hozásáról más módon;

— a kihelyezett (közzétett) szabályoknak, továbbá a kikötő területén és a hozzávezető közlekedési úton a közúti közlekedés szabályainak⁵ a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;

— a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;

— a kikötőmester, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak (*1.12 pont*) a kikötőben történő kihelyezéséről;

1.15.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) intézkedhet a kikötőhasználat ideiglenes szabályozására.

2. Fejezet

A kikötő használata

Általános szabályok

Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:

a) a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,

b) a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, vízszennyezés, gyakorlatokat,

c) a jégtörést

2.1. Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a vízi jármű

2.1.1. amelynek személyzete vagy a vízi járművön tartózkodó más személy, sürgős orvosi ellátásra szorul;

⁴ 2000. évi XLII. tv. 85.§ (3) bekezdés, 49/2002. (XII. 28.) GKM r. 11.§ (3) bekezdés.

⁵ 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes r.

- 2.1.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget; a vihar elől menedéket kereső vízi jármű a vihar elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá
- 2.1.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízi rendészeti, a mentő, a vámrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó vízi jármű. Az e pont szerinti vízi jármű vezetője jelentkezési kötelezettsége teljesítésekor szóban nyilatkozik a hajó adatairól (azonosító jel, üzemben tartó neve és címe, a hajó főmértelei).
- 2.2. A csónakok kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő biztonsága indokolja, illetve, ha az egyéb ok miatt szükséges. A csónak tulajdonosa, üzembentartója köteles az elrendelt átállítást elvégezni.
- 2.3. A csónak tulajdonosa, üzembentartója, továbbá a vele érkező más személy köteles megtartani a vízi közlekedés szabályait, a tűz elleni védelem, a munkavédelmi, a környezet- és természetvédelmi szabályokat, valamint a kikötő üzemben tartójának saját hatáskörében megállapított — és a kikötőben közzétett vagy más módon a használók tudomására hozott a területe, illetve helyiségei használatára vonatkozó egyéb szabályokat, bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.

*Kikötőrészek, kikötőhelyek,
és kikötőeszközök használata*

Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyülemlett uszadékokat az üzemben tartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítania.

(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi, illetve üzemben tartási engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.

Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.

(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldalsíkjaiból, sem pedig a partfal síkjából — az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével — nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).

(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

2.4. A csónak szakszerű kikötéséről — hogy az a veszteglés időtartama alatt más csónakban, kikötői létesítményekben kárt ne okozhasson — annak vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.5. Csónak kikötéshez és műveletezéshez csak kikötésre való berendezést vehet igénybe, horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközt⁶ még ideiglenesen sem használhatja.

2.6. A partszakaszok rendeltetés szerinti felosztása, kikötési, veszteglési módok:

2.7. A parti mólóhoz kb. 90°-os szögben, kikötő szemekhez, kikötő karikához, kikötő bikákhoz lehet kikötni. Kikötéshez a farcölöpök is használhatóak.

⁶ 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet. Hajózási Szabályzat II. Rész II-2. Melléklet 1.c) pont.

Vhr. 13.§

(4) A közlekedési utakat, a kihelyezett mentőeszközöket szabadon kell hagyni, azokat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni, illetve a hozzáférést akadályozni.

Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:

a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;

b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;

c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanságát vagy a kikötő igénybevételét egyéb okból veszélyezteti, illetőleg akadályozza;

d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.

(9) A kikötő üzemben tartója megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ott tartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.

2.8.1. A kikötő üzembentartója, továbbá a kikötőmester megtilthatja vízi járműnek a kikötőbe történő behajózását, a kikötőhasználatot, valamint személyeknek a kikötőben történő tartózkodását, továbbá közúti járműnek a kikötő útjain, partterületén a közlekedést és tartózkodást, amely, vagy aki a kikötőrend előírásait figyelmeztetés ellenére megszegi; így különösen amely csónak nem rendelkezik a szükséges azonosító jellel;

2.8.2. amely csónak nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen nem a meghatározott módon vesztegel, vagy tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;

2.8.3. amely csónak vagy személy a kikötőmester engedélye nélkül tartózkodik a kikötőben;

2.8.4. amely közúti jármű a kikötő partterületén a közúti közlekedés szabályait megszegte.

2.8.5. a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a csónak tulajdonosával, üzembentartójával). A behajózás megtiltása esetén a vízi jármű nem hajózhat be a kikötőbe, a kikötőhasználat megtiltása esetén a vízi jármű köteles a kikötőt haladéktalanul elhagyni.

2.8.6. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a vízi jármű vezetője, tulajdonosa, üzembentartója köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.

2.8.7. Amennyiben a vízi jármű a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) a költségére általítani és a hatóságok segítségét kérni.

2.9 A közlekedés helyi szabályai

Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképesség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezéseinek, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelme érdekében kerülni kell a káros szívóhatást és hullámkeltést.

2.9.1 A kikötő területén vitorlával hajtván nem közlekedhet vízi jármű.

3. Fejezet

A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések

Vhr. 7.§ (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek

a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,

b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,

c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1 Rendkívüli esemény — ember egészségét, testi épségét vagy életét fenyegető veszély; tűz valószínű kialakulása; stb. — bekövetkezésekor a kikötőben tartózkodó személyek kötelesek

3.1.1. a kikötő üzemeltetőjének haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek felé megtett bejelentéssel egyidejűleg,

3.1.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani;

3.1.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani;

3.1.4. életveszély esetén a menekülést felszólítás nélkül a menekülésre esetenként kijelölt útvonalon végrehajtani.

3.2. Vagyonmentésben való részvételre — a jogszabályban kötelezettekén kívül — senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.3. Rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámai:

mentők	104	rendőrség	107
tűzoltóság	105	általános segélyhívó	112

4. Fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:

-minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszenyezést) okozhat,

-olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni,

-fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízi közlekedést zavarja, fürdeni⁷, továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélkül búvárkodni.

Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.

⁷ 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet

(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.

Vhr. 6.§ (6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

4.1. Tilos

- 4.1.1. a közlekedési utakat, a kikötő mentőeszközeit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszűkíteni; a kikötő létesítményeit megrongálni, azt bármi módon megváltoztatni, átalakítani;
 - 4.1.2. a kikötő vízterületén vízi sporteszközt⁸, úszóeszközt⁹ valamint egyéb úszó tárgyat elhelyezni, továbbá az engedély nélküli könnyűbúvár-tevékenységet folytatni¹⁰;
 - 4.1.3. a betárolt hajón vagy hajóban külmotort, mobil üzemanyag tartályt, üzemanyag-tároló edényt, továbbá tűz- és robbanásveszélyes egyéb anyagokat, edényeket, valamint eszközöket tárolni.
- 4.2. háziállatot állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy a kikötőben úsztatni. Kutyát csak pórázzal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozó-szerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad tartani a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője és/vagy az állat gazdája köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolítására és a szennyezett terület fertőtlenítésére.
- 4.3. A keletkező háztartási szemét összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a kikötő területéről történő elszállításáról a horgásznak kötelessége gondoskodni
- 4.4. Horgászni a kikötőben – a szükséges érvényes horgászengedély birtokában is – csak a kikötő üzemeltetőjének az engedélyével szabad. A használt partszakaszt az engedélyes köteles a helyszínről távozása előtt (horgászata végén) az általa okozott szennyezéstől és hulladéktól megtisztítani. Megtagadható a kikötőben történő horgászás engedélye attól, aki korábban a szennyezés és hulladéktávolítási kötelezettségét elmulasztotta

Vhr. 4.§ (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.

4.5. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

- 4.5.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötővezetőt, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;
 - 4.5.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körülhatárolására, csökkentésére,
- 4.6. Ha tűzveszélyes folyadék ömlött a kikötő területére, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a közvetlen kárelhárítást végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

5. Fejezet

Felelősség

- 5.1. A kikötő üzemben tartója — a szerződéses kötelezettségén felül — nem vállal felelősséget a kikötő nem szabályszerű használatáért, az esetleges kikötő üzemeltetői tevékenységén kívül eső (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely a kikötő területén következett be.

⁸ 2000. évi XLII tv. 87.§ 44. pont.

⁹ 46/2001. (XII. 27.) BM r.l.§ (2) bekezdés.

¹⁰ 57/2011 (XI.22.) NFM rendelet Hajózási Szabályzat I. Rész 6.37 cikk.

- 5.2 A kikötő üzemben tartója a kikötőt használó csónakokat őrizetben nem részesíti. Nem vállal felelősséget és kártérítést nem nyújt a csónakban, és tartozékaiban bekövetkezett történt olyan károkért (rongálás, lopás, tüzeset, vihar, stb.), amelyekért szerződéses kötelezettséget nem vállalt.
- 5.3 Az egyesületi tag felelős azért, hogy az általa vendégül látott más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Jogszályban, jogszály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, e kikötőrendben foglalt kötelezettség megszegéséből eredő kárért a vendégül látó közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt ő vagy vendége okozta.
- 5.4 Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötőmesternek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy köteles rendelkezésre állni.
- 5.5 A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége, az okozott kár tekintetében közvetlenül felelősségre vonható személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén túl.

6. Fejezet

Záró rendelkezés

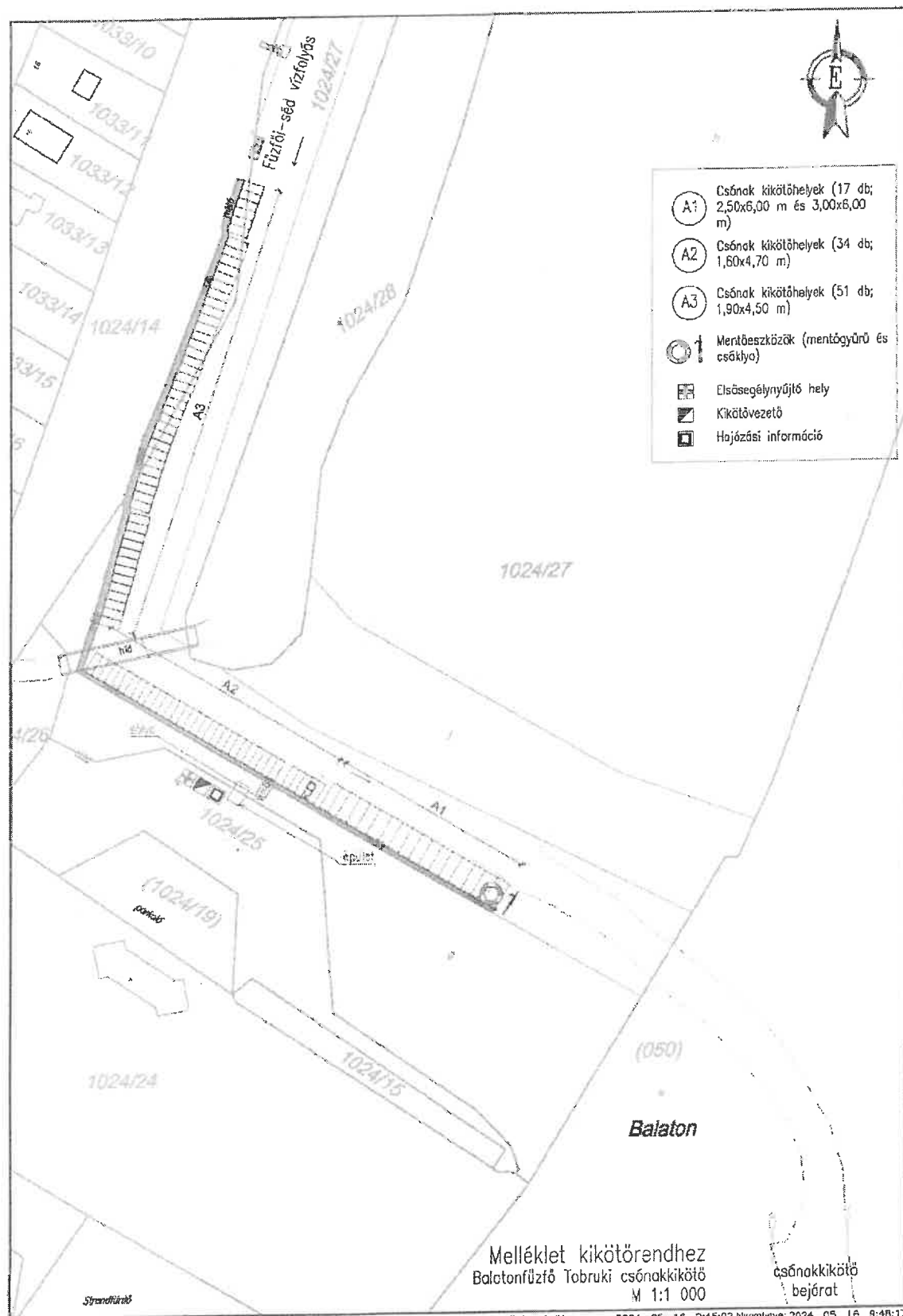
Ez a Kikötőrend Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály kikötőrendet jóváhagyó határozatának véglegessé válásának napján lép hatályba, kihirdetéséről az üzemeltető gondoskodik. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Hajózási Hatóság jogelődje által kiadott KK/HF/NA/A/336/19/2002/II. számú kikötőrend.

Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

- 1) *elektromos és elektronikai berendezés* (a továbbiakban együtt: *elektromos berendezés*): villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetésszerű működése elektromágneses mezőktől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
- 2) *kikötői létesítmények*: a kikötő rendeltetésszerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
 - *vízi létesítmények*: partvédmű, partburkolat; kikötő stég,
 - *hajózási létesítmények*: rakpart; kikötőmóló vagy vendégmóló; kikötésre való berendezések (kikötőbak, kikötőkarika, kikötőcölöp, lépcső, védőkorlát,); utasok és a hajószerkezet közlekedésére való híd, járó; vízi mentőeszköz és berendezés; hajózás irányítására szolgáló jelek és berendezések
 - *közlekedés céljára szolgáló létesítmények*: út, járda, térburkolat és ezek műtárgyai;
 - *közművek*: elektromos berendezések; ivó- és iparivíz-ellátási, valamint vízelvezetési rendszerek,
- 3) *kikötő berendezés*: a kikötőcölöp, a kikötőkarika
- 4) *kikötőhely*: egy csónak kikötésére, személyeknek a csónakba történő beszállására, kiszállására való kiépített és felszerelt kikötő stég, partvédő mű, a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni és ipari munkát végezni;
- 5) *kikötőnapló*: a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó tulajdonosa (üzembentartója) és vezetője adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;
- 6) *kikötőmester*: a kikötő üzembentartója által intézkedésre feljogosított személy, az őt mindenkor helyettesítő kikötői szolgálat vagy dolgozó;
- 7) *kishajó*: a kiséghajó, a vitorlás kishajó, a kiséghajónak és vitorlás kishajónak nem minősülő kishajó, valamint a csónak;
- 8) *rakpart*: kikötőhelyül kiépített, felszerelt és kijelölt partszakasz,
- 9) *úszóanyag*: / úszólétesítménynek, / vízi járműnek, / hajónak, / csónaknak, / vízi sporteszköznek nem minősülő úszóképes / és kormányozható / tárgy, eszköz.

2. számú melléklet a Balatonfűzfő Tobruki kikötő kikötőrendjéhez.



Fájlnév: alapkértkép_v8_tervezett_v3.dwg Utoljára mentve: 2024. 05. 16. 9:45:02 Nyomtatva: 2024. 05. 16. 9:48:17

3. számú melléklet a Balatonfüzű Tobruki kikötő kikötőrendjéhez.

Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitvatartásának időszakában vezetett kikötőnapló (2. Fejezet) adattartalma:

A) Napló címlap

A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2024)
2. a kikötő üzemeltetőjének neve,
3. a víziút megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (..... város /nagy/község),
5. a kikötőnapló megnyitásának, illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések

2.1. a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,

2.2. az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),

2.3. a hajózási hatóság, a vízi rendészeti rendőrhatalóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); [a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza].